

Số: 181 /TB- CTHADS

Quảng Ninh, ngày 02 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Ngày 01 tháng 12 năm 2020, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh đã ký Phụ lục Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh để bán đấu giá tài sản thế chấp của ông Nguyễn Thanh Hải và bà Phạm Thu Huyền, địa chỉ: Tổ 2, khu 1, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh để đảm bảo thi hành án trả tiền cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn theo Phán quyết trọng tài số 13/2017/PQTT-TT.17 ngày 26/12/2017 của Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam và Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh. Tài sản gồm:

Quyền sử dụng diện tích 300,1m² đất thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 37 và tài sản gắn liền với đất là nhà ở diện tích sàn: 1.116,4m², kết cấu nhà: Tường gạch, sàn, mái bê tông cốt thép, số tầng: 05 tầng, tại tổ 2, khu 1, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT714919 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 25/8/2014 mang tên ông Nguyễn Thanh Hải và bà Phạm Thu Huyền.

1. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (đã giảm giá lần 11) là: 4.135.964.692đ (Bốn tỷ, một trăm ba mươi năm triệu, chín trăm sáu mươi tư nghìn, sáu trăm chín mươi hai đồng).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, kể cả thuế thu nhập cá nhân, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá).

2. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

4. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút ngày 03/12/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/12/2020.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút các ngày 17/12/2020 và 18/12/2020, tại tổ 2, khu 1, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày 22/12/2020, 23/12/2020, 24/12/2020.

7. Thời gian tổ chức đấu giá: Dự kiến từ 09 giờ 30 phút ngày 25/12/2020.

8. Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:
Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 02033.816.731.

9. Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

10. Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);
- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân, sổ Hộ khẩu gia đình (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);
- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng kí kinh doanh, chứng nhận đăng kí mã số thuế, chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật;
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

11. Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói.

12. Phương thức trả giá: Trả giá lên.

(Theo Thông báo đấu giá tài sản số 01/2019/TB-CTHAQN-PL11 ngày 02/12/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh).

Ông Nguyễn Thanh Hải và bà Phạm Thu Huyền có quyền nhận lại tài sản trên nếu ông, bà và Doanh nghiệp tư nhân Huyền Hòa nộp đủ tiền thi hành án trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn; Doanh nghiệp tư nhân Huyền Hòa và bà Phạm Thu Huyền, ông Nguyễn Thanh Hải được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo Thông báo và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự (để thông báo);
- Viện KSND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Phú